

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**GRAND d.o.o. u stečaju, Ninska ulica 18A, Sesvete (Grad Zagreb),  
OIB:24116923291**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajnom sucu**  
**ST- 190/2023**

4. studenog 2025. godine

**Predmet: Izvješće o stanju stečajne mase**

Skupština vjerovnika je na ročištu 2. studenog 2023. donijela odluku o davanju odobrenja stečajnom upravitelju za pobijanje pravne radnje, sklapanje kupoprodajnog ugovora dana 4.08.2022. godine, kojim je nekretnina dužnika upisana u zemljišne knjige ZKO Biograd na Moru Općinskog suda Zadar: Zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, (u katastru k.č.br. 12/244 koja odgovara k.č.br. 1188/342) pašnjak sa površinom 479 m<sup>2</sup>, a u naravi apartmanska zgrada prodana za 470.000,00 kn Vesni Opačak te uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige.

Sud je rješenjem o zaključenju postupka St-190/2023-112 od 8.kolovoza 2024. godine ovlastio stečajnog upravitelja da, nakon zaključenja stečajnog postupka, dovrši ovaj predmetni parnični postupak koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-110/2024. Donesena je i odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku temeljem čl. 230. st. 2. toč. 4. Stečajnog zakona radi zastupanja u parnicama te je, slijedom toga, dana punomoć odvjetnici Jasni Matičević, Horvaćanska cesta 168, Zagreb.

Kronologija – razdoblje od zadnjeg izvješća:

- 22.09.2025. održano pripremno ročište, zakazano novo ročište za 20.11.2025. godine,
- Uplaćen iznos od 54,21 eur prema odluci suda iz deponiranih sredstava za vođenje parnice radi plaćanja troškova parnice,
- Odgođeno ročište određeno za 20.11.2025. za neki drugi datum.

Trenutačno je glavno pitanje kojim se bavi sud u ovom predmetu uvid u parnice P-302/2024 i P-2531/2022 koje se vode kod Općinskog suda u Zadru da bi se utvrdilo je li se u konkretnom slučaju radi o prethodnom pitanju o kojemu bi se prvotno trebalo odlučiti.

Sudski postupak kod Općinskog suda u Zadru posl. br: P-2351/2022 vodi se radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i brisanja uknjižbe prava vlasništva Vesne Opačak, kupca nekretnina u k.o. Pakoštane, z.k.ul. 2089, k.č.br. 1188/342 (u katastru čestica 12/244). tužitelja Zlatka Pocrnja, bivšeg član dužnika i zakonskog zastupnika gdje je stečajni dužnik drugotuženi. U odgovoru na tužbu stečajni upravitelj je podnio podnesak da se ne protivi tužbi radi utvrđenja i brisanja uknjižbe prava vlasništva, odnosno priznaje tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Naime, uspjehom tužitelja bila bi vraćena sporna nekretnina u stečajnu masu. Nejasan je interes tužitelja, jer on nije stečajni vjerovnik, pa postoji vjerojatnost da on nema pravni interes, te je stoga, pokrenuta tužba od strane stečajnog dužnika GRAND radi pobijanja pravne radnje P-110/2024.

Sudski postupak kod Općinskog suda u Zadru posl. br: P-302/2024 vodi se radi utvrđenja i upisa vlasništva grupe tužitelja gdje je stečajni dužnik GRAND četvrtotuženik.

Četvrtotuženik se podneskom upućenim sudu protivi tužbi u odnosu na njega, odnosno ne priznaje tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Tužitelji su mogli svoje zahtjeve prema stečajnom dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku odnosno mogu kao izlučni vjerovnici sukladno čl. 147. i 148. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.